



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Arhitect sef, DJRUAP
Nr.104371/23.10.2023

De acord,
Primar,
Ioan Turcu



INFORMARE

Referitor la Observatii, obiectiunile privind legalitatea proiectelor de hotarare:

1. *privind aprobarea inițierii demersurilor pentru prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism, ale Secretarului General al municipiului Bistrița nr.104647/20.10.2023, facem următoarele precizari:*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 104647/ 20.10.2023

NR. REGISTRUL SPECIAL: 3/20.10.2023

OBSERVAȚII, OBIECTII,
privind legalitatea proiectelor de hotărâre:

1. privind aprobarea inițierii demersurilor pentru prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița" și a Regulamentului local de urbanism
2. privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița"

Subsemnata, Gaftone Floare, secretar general al municipiului Bistrița, având în vedere prevederile art.243 alin.1, lit."a", coroborat art. 490 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2009 privind Codul administrativ,

1. Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor pentru prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița" și a Regulamentului local de urbanism, formulez următoarele obiectii.

În conformitate cu prevederile art.31 alin.4 din Ordinului nr. 233/2016 al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice Nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

"(4) Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii."

Nu este depusă în documentația proiectului avizul /dovada consultării Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism CTATU

Obiectul reglementării, aprobarea "inițierii demersurilor pentru prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism" nu este clar, raportat la Normele de tehnică legislativă aprobate prin Legea nr.24/2000. Nu este clar ce demersuri se inițiază, având în vedere că proiectul de hotărâre este depus simultan cu proiectul de hotărâre aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița".

Ar fi avut sens dacă proiectul privind inițierea demersurilor ar fi fost elaborat și supus aprobării înainte, cu un interval de timp suficient între cele două proiecte în care să poată fi "inițiate demersuri".

Nu se face referire nici la modul în care a fost adusă la îndeplinire Hotărârea nr.183/31.10.2018 privind inițierea demersurilor pentru elaborarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism, adoptată în anul 2018 înainte de Hotărârea nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița" și a Regulamentului local de urbanism

Nu se face nici dovada respectării art.33 din Ordinul nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

" ART. 33 - Anual, autoritățile administrației publice vor face publice modalitățile privind aplicarea prevederilor PUG și stadiul de aplicare "

Documentația nu conține nici o informație în acest sens, informații foarte utile pentru Consiliul local. Mai multe detalii se regăsesc în Informarea nr.102273/13.10.2023, pe care o anexez.

104647/20.10.2023

Sustinerile Secretarului de la **punctul 1** din Observatii, obiecti privind legalitatea proiectelor de hotarare de mai sus, nu sunt argumentate din punct de vedere juridic.

Potrivit art 46 alin. 1⁷ din Legea nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare „ Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef . , .

Așadar termenul de inițiere a demersurilor este exact cel folosit de legiuitor și nici nu poate fi vorba despre vreo nerespectare a prevederilor Legii nr. 24/2000.

Sub acest aspect se observă ușor că sunt îndeplinite condițiile legale respectiv există referatul de specialitate și terminologia folosită este exact cea data de legiuitor.

În Referatul de specialitate nr.7/23.10.2023 s-a precizat faptul că odată cu avizarea Temei de proiectare pentru elaborarea noului PUG a fost consultată Comisia CTATU a municipiului Bistrita, pentru prelungirea perioadei de valabilitate a PUG Bistrita până la aprobarea noului PUG. Comisia și-a exprimat punctul de vedere favorabil, aceeași poziție fiind exprimată și ca urmare a solicitării din Ședința CTATU din data de 18.10.2023, prin adresa nr.103831/18.10.2023.

Cu privire la prezentarea dovezii respectării prevederilor art.33 din Ord.2701/2010, precizăm faptul că aplicarea prevederilor PUG se face prin emiterea de Certificate de urbanism și Autorizații de construire pentru obiectivele publice și private, obiective ce se regăsesc spațial în documentațiile de urbanism. Lunar lista cu Certificate de urbanism emise și lista cu Autorizații de construire emise este făcută publică pe site-ul primăriei municipiului Bistrita, www.primariabistrita.ro. De asemenea toate PUZ-urile elaborate pentru reglementări conform PUG sau modificări ale PUG sunt publice, regăsindu-se pe site-ul primăriei municipiului Bistrita, www.primariabistrita.ro.

Cum am arătat și mai sus condițiile legale sunt îndeplinite și nu există vreo prevedere legală care să facă trimitere și să condiționeze adoptarea proiectului de hotărâre de art.33 din Ordinul 2701/2010.

ARHITECT SEF,
Pop Monica



DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei Cincea

